

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

VARNJA_02
VARNJA
Kesk tn 142, Varnja alevik
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü5552/13
Üürileping
LY SOOME
Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	929,4			929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	95,13	1 141,56	Indekseerimine	97,98	97,98	97,98	97,98	97,98	97,98	97,98	97,98	97,98	97,98	97,98	97,98	0,11	1 175,81	2,85	3,00%	34,25	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	407,12	4 885,39	Indekseerimine	419,33	419,33	419,33	419,33	419,33	419,33	419,33	419,33	419,33	419,33	419,33	419,33	0,45	5 031,96	12,21	3,00%	146,56	3,00%	
200 Tehnohooldus	705,56	8 466,69	Indekseerimine	726,72	726,72	726,72	726,72	726,72	726,72	726,72	726,72	726,72	726,72	726,72	726,72	0,78	8 720,69	21,17	3,00%	254,00	3,00%	
300 Heakord	877,13	10 525,50	Indekseerimine	903,44	903,44	903,44	903,44	903,44	903,44	903,44	903,44	903,44	903,44	903,44	903,44	0,97	10 841,27	26,31	3,00%	315,77	3,00%	
400 Remondikomponent	2 224,08	26 688,93	Indekseerimine	2 290,80	2 290,80	2 290,80	2 290,80	2 290,80	2 290,80	2 290,80	2 290,80	2 290,80	2 290,80	2 290,80	2 290,80	2,46	27 489,60	66,72	3,00%	800,67	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	4 309,01	51 708,08		4 438,28	4 438,28	4 438,28	4 438,28	4 438,28	4 438,28	4 438,28	4 438,28	4 438,28	4 438,28	4 438,28	4 438,28	4,78	53 259,33	129,27	3,00%	1 551,24	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	675,61	8 107,32	Teenuse hinna muutus	709,00	709,00	709,00	709,00	709,00	709,00	709,00	709,00	709,00	709,00	709,00	709,00	0,76	8 508,00	33,39	4,94%	400,68	4,94%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	1 057,08 946,40	12 684,92 11 356,80	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	1 086,99 585,73	1 086,99 585,73	1 086,99 585,73	1 086,99 585,73	1 086,99 585,73	1 086,99 585,73	1 086,99 585,73	1 086,99 585,73	1 086,99 585,73	1 086,99 585,73	1 086,99 585,73	1 086,99 585,73	1,17 0,63	13 043,94 7 028,74	29,92 -360,67	2,83% -38,11%	359,01 -4 328,06	2,83% -38,11%	Tarbimisteenused fikseeritud ühikhinna langus oma suurkaev
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	502,64	6 031,62	Tasaarveldus	-657,62	-657,62	-657,62	-657,62	-657,62	-657,62	-657,62	-657,62	-657,62	-657,62	-657,62	-657,62	-0,71	-7 891,48	-1 160,26	-230,84%	-13 923,10	-230,84%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 181,72	38 180,66		1 724,10	1 724,10	1 724,10	1 724,10	1 724,10	1 724,10	1 724,10	1 724,10	1 724,10	1 724,10	1 724,10	1 724,10	1,86	20 689,20	-1 457,62	-45,81%	-17 491,47	-45,81%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	7 490,73	89 888,75		6 162,38	6 162,38	6 162,38	6 162,38	6 162,38	6 162,38	6 162,38	6 162,38	6 162,38	6 162,38	6 162,38	6 162,38	6,63	73 948,52	-1 328,35	-17,73%	-15 940,22	-17,73%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	8 988,87	107 866,50		7 394,85	7 394,85	7 394,85	7 394,85	7 394,85	7 394,85	7 394,85	7 394,85	7 394,85	7 394,85	7 394,85	7 394,85	7,96	88 738,23	-1 594,02	-17,73%	-19 128,27	-17,73%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbijise maht 2015	Tarbijise maht 2016	Tarbijise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbijimine	Tarbijise prognoos 2019	Tarbijise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	146,14	163,33	167,71	159,06	159,06		90,00%	143,15	88,97	2,41%	91,12		13 043,94	2015-2017.a keskmine
6200 Soojusenergia, MWh	73,65	81,90	81,00	78,85	78,85		100,00%	78,85	83,22	7,12%	89,14		7 028,74	15-17a keskmine tarbijimine, 17a keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	502,00	410,00	452,00	455,00	452,00	-0,66%				4,55%				puurkaev

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	15 017,40	7 650,56	-7 366,84
610 Elektrienergia	12 024,60	15 692,09	3 667,49
620 Küte	10 932,60	6 740,47	-4 192,13
KOKKU	37 974,60	30 083,12	-7 891,48
tasaarveldus kuus:			-657,62